

好金點商圈選址系統 數據報告

商圈區域報告

GOOSPOTS

分析條件



分析位置	分析半徑範圍	分析產業別	客單價	季度
臺北市大安區信義路四段306號	300 m	餐飲 > 餐廳/簡餐	-	2026 Q2

區域性消費力表現

根據交易記錄推估整體區域之營業表現

產業消費力

根據交易記錄推估整體區域同產業之營業表現

推估消費人口/月	7.6 萬人	推估消費人次/月	9.5 萬次
該區同業店數	49 間	推估總營業額/月	5,303 萬元
推估最大營業額/月	單店 693 萬元	推估最小營業額/月	單店 10 萬元
推估平均月營業額	單店 109 萬元	平均客單價	559 元

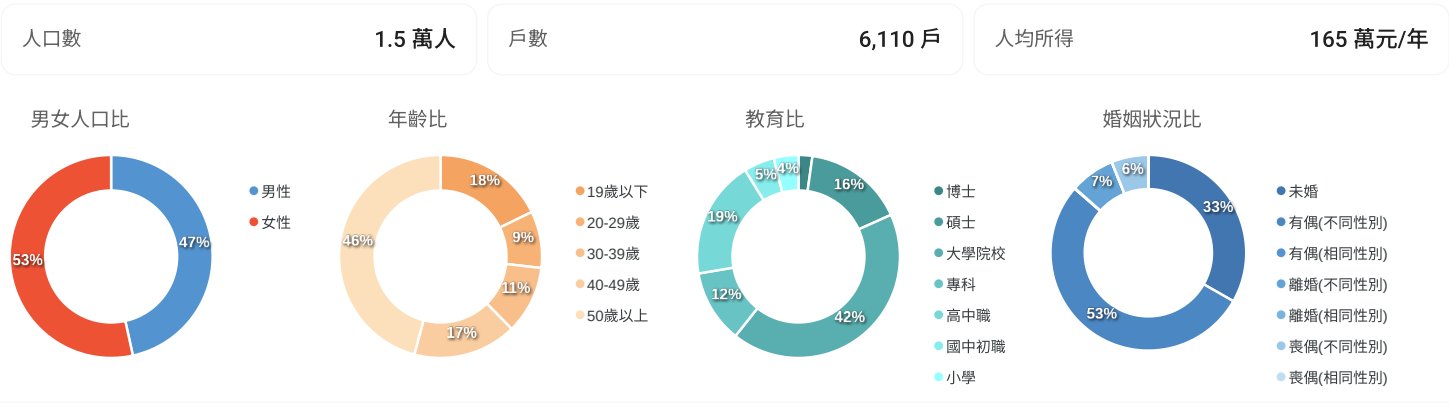
區域消費力(跨產業統計)

根據交易記錄推估整體區域之營業表現

總消費人口數	43 萬人	總市場規模/月	17,927 萬元
--------	-------	---------	-----------

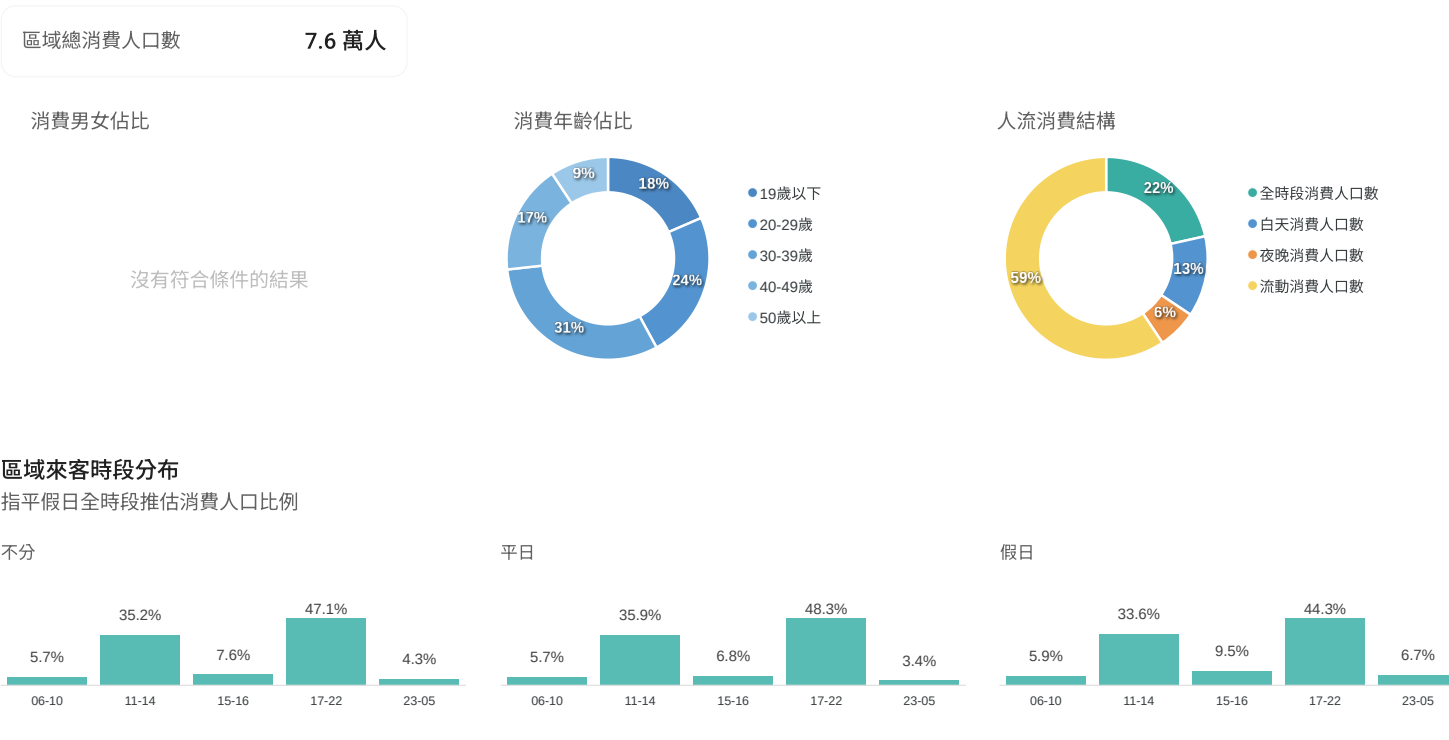
政府人口統計

針對指定區域範圍之人口統計數據，資料來源為政府統計資料



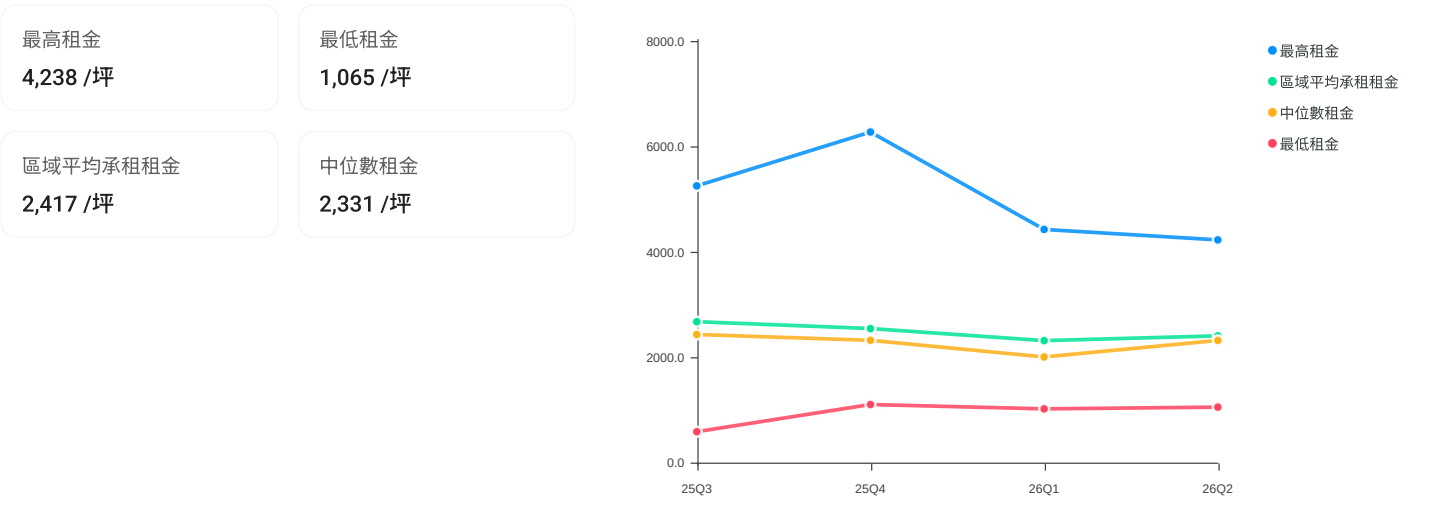
區域性消費人口統計

針對指定區域範圍進行人口消費結構之分析，資料來源為東方線上



租金趨勢

根據交易記錄推估整體區域或單一店舖之營業表現



指標品牌

針對指定區域範圍具代表性品牌分布

指標消費人口數2.9 萬人/月

領導品牌（前五）

指定區域範圍內具代表性品牌店鋪數量

	SUKIYA	1
	鬍鬚張	1
	麥味登	1

知名品牌（前五）

指定區域範圍內具知名度之品牌店鋪數量

	吉豚屋Katsuya	1
	蔬飪	1
	PokePoke波奇波奇	1
	順億	1

商圈特徵

商圈特徵幫助了解該區域的商業特色與標籤。

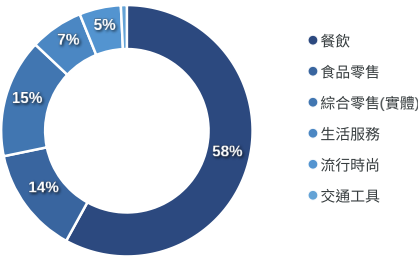
銀行 交通要點 政府機關

商圈屬性

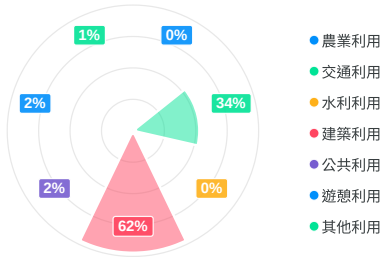
商圈類型和商業活絡度能幫助了解該區域的商業氛圍，評估發展潛力。

商業活絡度2,405

周遭通路類型分布



商業綜合指標



興趣點

針對指定地點之周邊銀行、便利商店、學校等重要設施。

金融機構 (12)					
01	安泰銀行信義分行	49m	02	上海商銀松南分行	54m
03	台北富邦銀行信義分行	67m	04	德信綜合證券和平分公司	73m
05	國票綜合證券安和分公司	114m	06	第一銀行大安分行	124m
07	永豐銀行信義分行	124m	08	宏遠證券總公司	180m
09	宏遠證券	180m	10	安泰銀行通化分行	197m
11	中國信託銀行信義分行	199m	12	元大銀行信義分行	271m

大賣場、大型超級市場、大型零售量販店 (3)					
01	家樂福便利購台北信義店	53m	02	家樂福便利購台北延吉店	244m
03	全國電子DigitalCity光復南門市	249m			

一般旅館 (2)					
01	香城大飯店	60m	02	安和旅館	250m

連鎖便利商店 (6)					
01	7-11鑫通門市	62m	02	全家義和店	116m
03	7-11信義門市	163m	04	全家通昌店	178m
05	7-11通化門市	185m	06	7-11復昌門市	253m

加油站 (1)					
01	中油信義路站	69m			

公園 (2)					
01	通化公園	86m	02	敦安公園	215m

停車場 (12)					
01	長伸停車場(地下)	110m	02	小君悅站停車場	113m
03	便利地政二站	180m	04	新長越通化停車場	197m
05	應安168信義安和場(地下)	200m	06	多多站文昌場	201m
07	便利地政站(地下)	203m	08	飛瓊通化營業所	204m
09	便利大安地政事務所一站	221m	10	新長越文昌街停車場	226m
11	遠東大廈停車場(地下)	242m	12	應安168延吉場(地下)	266m

電信公司服務處 (3)					
01	台哥大台北通化服務中心	126m	02	遠傳台北通化門市	135m
03	台灣之星台北通化服務中心2	248m			

捷運車站 (7)					
01	北捷信義安和站-出入口4	140m	02	北捷信義安和站-出入口5	152m
03	北捷信義安和站-出入口3	176m	04	北捷信義安和站_R04	201m
05	北捷信義安和站-出入口2A	233m	06	北捷信義安和站-出入口1	244m
07	北捷信義安和站-出入口2	270m			

郵局 (1)					
01	臺北三張犁郵局	160m			

地政事務所 (1)

01 大安地政所	186m
----------	------

幼兒園 (5)

01 禾心蒙特梭利幼兒園	195m	02 曉星幼兒園	224m	03 童年空間幼兒園	246m
04 何嘉仁延吉幼兒園	247m	05 幼苗幼兒園	267m		

警察局隊、分駐所、派出所 (1)

01 大安分局安和路派出所	269m
---------------	------

消防局隊 (1)

01 臺北市消防局安和分隊	269m
---------------	------

交通便利

針對指定地點之周邊交通設施如捷運站、公車站等

捷運車站 (7)					
01	北捷信義安和站-出入口4	140m	02	北捷信義安和站-出入口5	152m
03	北捷信義安和站-出入口3	176m	04	北捷信義安和站-R04	201m
05	北捷信義安和站-出入口2A	233m	06	北捷信義安和站-出入口1	244m
07	北捷信義安和站-出入口2	270m			

台鐵車站 (0)					
沒有符合條件的結果					

高鐵車站 (0)					
沒有符合條件的結果					

汽車客運車站 (0)					
沒有符合條件的結果					

公路客運站牌 (0)					
沒有符合條件的結果					

公車站牌 (5)					
01	信義通化街口	41m	02	信義通化街口	92m
03	通化街	189m	04	信義光復路口	201m
05	捷運信義安和站(信義)	208m			

公有停車場 (12)					
01	長伸停車場(地下)	110m	02	小君悅站停車場	113m
03	便利地政二站	180m	04	新長越通化停車場	197m
05	應安168信義安和場(地下)	200m	06	多多站文昌場	201m
07	便利地政站(地下)	203m	08	飛璜通化營業所	204m
09	便利大安地政事務所一站	221m	10	新長越文昌街停車場	226m
11	遠東大廈停車場(地下)	242m	12	應安168延吉場(地下)	266m

加油站 (1)					
01	中油信義路站	69m			

公共自行車 (4)					
01	YouBike2.0_捷運信義安和站(4號出口)	113m	02	YouBike2.0_捷運信義安和站(1號出口)	230m
03	YouBike2.0_信義延吉街口	240m	04	YouBike2.0_光復信義路口東南側	269m

補充說明

區域性消費力表現	
推估消費人口/月	推估指定區域內每月有多少人進行消費(不重複)。
推估消費人次/月	推估指定區域內進行消費的總次數，反映消費頻率與商圈活躍程度。
該區域同業店數	推估指定區域內相同業態的商店總數。幫助了解競爭環境與市場飽和度。
推估總營業額/月	推估指定區域所有店鋪每月產生的總營業額，作為商圈經濟規模的重要指標。
推估最大營業額/月	推估指定區域內指定產業別每月的營業額最高表現，反映店鋪的收入潛力。
推估最小營業額/月	推估指定區域內指定產業別營業額最低表現，了解店鋪的收入基礎。
推估平均月營業額	推估指定區域內指定產業別所有店鋪的月平均營業額，用於衡量商圈的整體經營水平。
平均客單價	推估指定區域內每筆交易的平均金額，反映消費者的購買力與消費習慣。
總消費人口數	推估指定區域內跨產業消費總人流數量，用於衡量商圈消費潛力。
總市場規模	推估指定區域內跨產業總營業額，用於衡量商圈經濟規模。

區域消費人口統計	
消費男女佔比	指定區域內有進行消費的男女對比分析。
消費年齡佔比	指定區域內有進行消費的年齡對比分析。
區域總消費人口比例	指定區域內有進行消費的推估人口數。
白天消費人口比例	指平均白天時間08:00a.m.-07:59p.m.推估消費人口數。
夜間消費人口比例	指平均夜間時間 08:00p.m -07:59a.m.推估消費人口數。
全時段消費人口比例	指全時段推估消費人口數。
流動消費人口比例	指在特定時段內非固定居住在該區域、短暫停留或經過的推估消費人口。

租金趨勢	
區域平均承租租金/坪	指定區域內每坪平均的租金價格。
最高租金/坪	指定區域內，租金最高的店鋪每坪的租金價格。
最低租金/坪	指定區域內，租金最低的店鋪每坪的租金價格。
中位數租金/坪	該區域內租金價格的中位數。
租金趨勢圖	指平均夜間時間 08:00p.m -07:59a.m.推估消費人口數。

指標品牌	
領導品牌（前五）	指定區域範圍內具代表性品牌店鋪數量。
知名品牌（前五）	指定區域範圍內具知名度之品牌店鋪數量。
指標消費人口數	推估指定區域內跨產業的領導品牌與知名品牌總消費人流數量，用於評估該商圈的市場競爭力與吸客實力。

商圈屬性	
商圈特徵	以指定區域內所涵蓋的重要公共與私人設施與用地為基礎，提供商圈類型參考標籤，用於評估商圈類型。
周遭通路類型分布	此服務範圍內之各類型產業數量占比。
商業活絡度	指定區域範圍內之商業活絡度。
商圈類型	農業、森林、交通轉運、商業/住宅、水利、政府/學校/醫療、遊憩/文化、鹽礦和其他。

✦ 「GooSpots好金點商圈選址系統」之基本報告為單次付費服務，提供指定地區分析，若需要進階指標項目評估，分析單一地址，如指定店鋪消費力表現／指定店鋪消費人口統計／店鋪軌跡，請使用 [聯繫表單](#)，將由專人與您接洽。

「GooSpots 好金點商圈選址系統數據報告」為東方線上股份有限公司之智慧財產，未經授權不得轉載、複製或以任何形式使用。

東方線上服務官網 www.isurvey.com | GooSpots 好金點商圈選址系統服務官網 www.goospots.com

Tel: 02-27064865 Fax: 02-27068085 台北市106大安區信義路四段306號7F